

Grosshans Wohnungsverwaltung
Irmgard Grosshans
Inh.: Oliver Grosshans

Radeweg 7
73733 Esslingen

Büro 0711-321013
Telefax 0711-321140

Grosshans Wohnungsverwaltung Irmgard Grosshans
Radeweg 7 D 73733 Esslingen

Objekt-Nr.:
Ansprechp.:

Esslingen, den 31.01.2000

Kostenabrechnung 1999 (01.01.99 - 31.12.99)

Objekt

Einheit

Ihr Zeitraum: 01.01.99 - 31.12.99 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

Sehr geehrter Herr

Sie erhalten nachfolgend ausgedruckt die Kostenabrechnung für den oben genannten Abrechnungszeitraum. Aufgelistet werden Kosten getrennt nach Abrechnungsarten (Betriebskosten/Mieten/Sondermaßnahmen, etc.). Sofern Sie Vorauszahlungen auf die jeweilige Abrechnungsart geleistet haben, werden diese nachfolgend abgerechnet.

- Sie ersehen aus der 1. Spalte die Abrechnungs-Nummer (Sachkonto)
2. Spalte die Kostenbezeichnung (Kostenart)
 3. Spalte den Verteilerschlüssel (s.Tabelle)
 4. Spalte die Jahressumme der jeweiligen Kostenart
 5. Spalte die Jahressumme Ihres Wohnungs-Anteils
(nur bei zeitanteiliger Trennung)
 6. Spalte die Summe Ihres Wohnungs-Anteils
(365/365-stel oder zeitanteilig)

Die Summe der rechten Spalte (6. Spalte) zeigt Ihnen die Gesamtkosten Ihrer Wohnung im abgerechneten Zeitraum. Von diesen Gesamtkosten werden dann Ihre Vorauszahlungen, die Sie auf diese Abrechnungsart geleistet haben, abgezogen.

Sofern Sie nicht während des gesamten Abrechnungszeitraumes Eigentümer der Wohnung waren, können wir gerne auf Ihren Wunsch eine zeitanteilige Kostentrennung gegen gesonderte Berechnung im Rahmen unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen erstellen. In diesem Fall bitten wir um einen schriftlichen Auftrag unter Mitteilung des gewünschten Datums der Kostentrennung und um genaue Weisung, welche Kosten wie getrennt werden sollen.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte verlangen Sie

Objekt-Nr.

Objekt

Einheit

Ihr Zeitraum: 01.01.99 - 31.12.99 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

gleich den oben genannten zuständigen Sachbearbeiter.

Die Abrechnung stellt sich wie folgt dar:

1. Hausgeld

Nachfolgend ersehen Sie die Betriebskosten der Eigentümergemeinschaft im oben genannten Abrechnungszeitraum. Sie sehen jede abzurechnende Position, auch dann, wenn Ihre Wohnung nicht an dieser Position beteiligt ist.

Ihr Anteil ist in diesem Fall mit Leerstellen gekennzeichnet. Es handelt sich dann um eine Abrechnungsposition eines anderen Bauteiles oder Hauseinganges.

Die umlagefähigen Kosten lt. II. BV ersehen Sie aus den Konten 1000 bis 3999. Diese Kosten müssen im Mietvertrag als umlagefähige Kosten aufgeführt sein, um diese in Ihrer Mieterabrechnung geltend zu machen.

Ausgaben		Schlüssel	Betrag	Anteil Einheit	Ihr Anteil
1200	Heiz- und Wasserkosten Gesamtobjekt	HK0	9.669,20		3.253,06
1600	Pflege der Aussenanlagen	300	235,20		56,18
1810	Kabelfernsehen - Jahresgebühr	201	1.052,00		175,33
2100	Gebäudebrandversicherung	300	519,30		124,03
2200	Haftpflichtversicherung	300	62,10		14,83
2300	Leitungswasserversicherung	300	245,00		58,52
2400	Öltankversicherung	300	107,60		25,70
4000	Verwalter-Honorar	201	2.255,04		375,84
4001	Verwalterhonorar Garage	202	69,60		
4400	Kontoführungskosten Bankkonten WEG	300	94,48		22,57
5000	Reparaturen / Aufwendungen	300	790,00		188,68
6600	Zuführung zur Rücklage Gesamtobjekt	300	3.000,00		716,52
Summe Ausgaben			18.099,52		5.011,26
Summe unserer Forderungen:					5.011,26
01.01.99	Hausgeld 01/99				380,00
01.02.99	Hausgeld 02/99				380,00
01.03.99	Hausgeld 03/99				380,00
01.04.99	Hausgeld Nachbar. 01/99				10,00
01.04.99	Hausgeld Nachbar. 02/99				10,00
01.04.99	Hausgeld Nachbar. 03/99				10,00
01.04.99	Hausgeld 04/99				390,00
01.05.99	Hausgeld 05/99				390,00
01.06.99	Hausgeld 06/99				390,00
01.07.99	Hausgeld 07/99				390,00
01.08.99	Hausgeld 08/99				390,00
01.09.99	Hausgeld 09/99				390,00
01.10.99	Hausgeld 10/99				390,00
01.11.99	Hausgeld 11/99				390,00
01.12.99	Hausgeld 12/99				390,00
Summe Ihrer Zahlungen:					4.680,00
Ergebnis	Hausgeld		Nachzahlung		331,26

2. Abrechnungsergebnis Vorjahr

Objekt-Nr.
 Objekt
 Einheit
 Ihr Zeitraum: 01.01.99 - 31.12.99 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

Nachfolgend stellen wir Ihnen nochmals das Abrechnungsergebnis aus der letzten Abrechnungsperiode dar. Die Zahlungen sind im oben genannten Abrechnungszeitraum erfolgt. Eine evtl. Differenz wird hier ausgewiesen.

01.01.99 Guthaben 1998	203,45
Summe Ihrer Forderungen:	203,45

04.05.99 Guthaben 1998	203,45
Summe unserer Zahlungen:	203,45

Ergebnis	Abrechnungsergebnis Vorjahr	ausgeglichen
-----------------	------------------------------------	---------------------

ZUSAMMENSTELLUNG DER ERGEBNISSE DER ABRECHNUNGSARTEN

Hausgeld	Nachzahlung	331,26
Abrechnungsergebnis Vorjahr	ausgeglichen	0,00
Gesamtergebnis der Abrechnung		331,26

Das vorgenannte Abrechnungsergebnis ist zum 10.03.2000 zur Zahlung fällig.

Es schließt mit einem Guthaben für Sie oder mit einer Nachzahlungsverpflichtung ab. Guthaben überweisen wir auf das uns bekannte Konto. Eine Nachzahlung überweisen Sie bitte auf:

Konto-Nr.:

unter Angabe der Objekt-Nr. und der Einheit-Nr., wie im Briefbogen oben angegeben. Bei entsprechend erteilter Einzugsermächtigung buchen wir den Betrag zum Fälligkeitsdatum von Ihrem Konto ab.

Mit freundlichen Grüßen

Grosshans Wohnungsverwaltung
 Irmgard Grosshans
 Inh.: Oliver Grosshans

Dieser maschinell erstellte Ausdruck hat auch ohne handschriftlich ausgeführte Unterschrift seine Gültigkeit. Bitte überprüfen Sie Ihre Zahlungen.

Erläuterung der Verteilerschlüssel (Bestandteil der Kostenabrechnung):

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
201	Einheiten ohne Garage	6,000	1,000
202	Einheit nur Garage	1,000	0,000
300	Miteigentumsanteile Gesamtobjekt	1.000,000	238,840

Objekt-Nr.

Objekt

Einheit

Ihr Zeitraum: 01.01.99 - 31.12.99 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

Erläuterung der Verteilerschlüssel (Bestandteil der Kostenabrechnung):

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
HK0	Heiz- und Wasserkosten Gesamtobjekt	9.669,200	3.253,060
